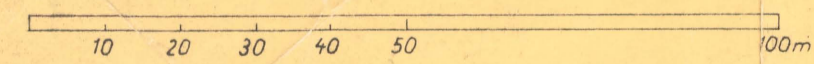


Gemarkung Gamsen

Flur 10

Maßstab 1:1000



GAMSEN KREIS GIFHORN  
Bebauungsplan Nr.1 „Ahnwende III“



ZEICHENERKLÄRUNG

- vorh. gepl. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Flurstücksgrenzen
- Höhenlinien (125m-Linien aus dem Meßtischblatt Nr. 3429)
- vorhandene Gebäude
- Art der baulichen Nutzung: WS = Kleinsiedlungsgebiet, MI = Mischgebiet
- Mass der baulichen Nutzung: Geschossflächenzahl und Zahl der Vollgeschosse (H = Höchstgrenze)
- Bauweise: offene Bauweise (vergl. Bauordnung)
- zwingende Baulinie  
Grenze d. überbaub. Grundstücksfläche  
Stellung der baulichen Anlagen: Firstlinie  
überbaubare Grundstücksfläche  
nicht " " " "
- Straßenbegrenzungslinie m. Zufahrt
- Mischgebiet
- öffentliche Verkehrsfläche
- Versorgungsfläche: vorläufiges Gruppenwasserwerk
- Versorgungsleitung: Eitrfreileitung

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

gemäß § 2(6) B-BauG  
in der Zeit vom 28.10. bis 29.11.1962  
auf Gr. d. Bekanntmach. vom 20.10.1962  
GAMSEN, den 29.11.1962

AUFGESTELLT

gemäß § 2(1) B-BauG und als Satzung gemäß  
§ 10 B-BauG vom Rat der Gemeinde  
beschlossen am 30.10.1962  
GAMSEN, den 30. Nov. 1962

*Kunze*  
Bürgermeister Gamsen  
Kreis, Gifhorn

*Kunze*  
Bürgermeister Gamsen  
Kreis, Gifhorn

GESEHEN

Der Landkreis Gifhorn hat keine Bedenken.  
GIFHORN, den 27.3.1963

GENEHMIGT

gemäß § 17 d. Bundesbaugesetzes  
vom 23.6.60  
Lüneburg, den 24. Juni 1963

Der Oberkreisdirektor  
Im Auftrage  
*W. Kreisler*  
Kreisrat

Der Regierungspräsident  
Dezernat für Siedelbau und Ortsplanung  
Az.: I c/H 4(39) G: 44/II  
Im Auftrage:  
*W. Kreisler*  
Oberregierungs-Rat

Die Höhenlinien sind aus dem Messtischblatt Nr. 3429 übertragen worden.

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

gemäß § 12 B-BauG auf Grund der Bekanntmachung vom 29.7.1963  
GAMSEN, den 9. Aug. 1963

Dem Herrn Dipl.-Ing. Wlotzka..... ist die Vervielfältigung unter den mit Bescheid des Katasteramts Gifhorn vom 20.11.1961.....  
..... schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden.

*Kunze*  
Bürgermeister  
Kreis, Gifhorn

Als vermessungstechnisch einwandfreie Grundlage zum Bebauungsplan angefertigt:  
Gifhorn, den 10.11.1961  
Katasteramt

AUSGEARBEITET

im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde  
HANNOVER, den 22.12.1961  
DIPL.-ING. F. WLOTZKA  
HANNOVER  
AM WULLWINKEL 45

*W. Kreisler*  
Regierungsvermessungsrat

*Wlotzka*

Satzung

Satzung

zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Ahnwende III"  
der Gemeinde Gamsen, Kreis Gifhorn

---

Aufgrund des § 6 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 4.3.1955  
(Nds. GVBl. S. 55) und der §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes vom  
23.6.1960 (BGBL. I 1960 S. 341) hat der Rat der Gemeinde Gamsen  
am 30. Nov. 1962 beschlossen:

§ 1

Der Bebauungsplan Nr. 1 "Ahnwende III" mit dem Datum vom 22.12.1961  
wird zur Satzung der Gemeinde Gamsen erklärt. Er trifft durch  
die in ihm erläuterten Signaturen die verbindlichen Festsetzungen  
für die städtebauliche Ordnung innerhalb seines Geltungsbereiches,  
der durch strichpunktierte Linien dargestellt ist.

Die Vorschriften der §§ 2, 6, 12 bis 20, 22 und 23 der Verordnung  
über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung)  
vom 26. Juni 1962 (BGBL. I Nr. 23 S. 429) sind massgebend.

Eine Begründung ist dem Bebauungsplan beigelegt.

§ 2

Die in dem Bebauungsplan festgesetzten Geschossflächenzahlen  
und zulässigen Geschossezahlen dürfen nicht überschritten werden.

Im Kleinsiedlungsgebiet ist das zweite Vollgeschoss im Sinne der  
Vorschriften der Bauordnung für den Regierungsbezirk Lüneburg nur als  
ausgebautes Dachgeschoss zulässig.

§ 3

Für Ausnahmen und Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungs-  
planes gilt § 31 BBauG.

§ 4

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.



Gamsen, den 30. Nov. 1962

*Karrer*  
Bürgermeister

*Trifon*  
Ratherr

Wem am!

Genehmigt

gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes  
vom 23. 6. 60

Auflegen \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Lüneburg, den 24. Juni 1963

Der Regierungspräsident

Dezernat für Städtebau und Grünanlagen

Az. I c.H 40(39) 6.44/III

im Antrage:

*W. Hoffmann*

Oberregierungsbaudirektor

Gamsen, am 30. Juni 1963



*[Handwritten signature]*